



Contrat Nestenn

259 000 €

ALBI Fond de commerce Hôtel Salon de Thé

05.63.34.82.13

Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 171 / Réf : 685

Exclusivité Nestenn - Hôtel Salon de Thé** situé à ALBI dans le Sud de la France, en région Occitanie, ville dont sa cité épiscopale est inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO. Idéalement situé en centre-ville à 500 m de la gare SNCF et 900m de la cathédrale et du musée Toulouse-Lautrec. L'établissement sur trois niveaux dispose de 9 chambres avec baignoire. De plain pied la salle de restaurant rénovée récemment dispose d'un bar et offre une ambiance familiale pour les petits déjeuner ainsi que pour l'activité de salon de thé. La terrasse en devanture de l'établissement est prisée par les visiteurs du Parc Rochegude situé juste en face. Une cuisine non utilisée jouxte la salle de restaurant. Le mobilier et l'ensemble du système de chauffage et climatisation ont été rénovés récemment. L'activité et les locaux sont à améliorer et à développer, le service restauration bar peut l'être tout autant. Loyer sans charges très attractif et foncier à la charge du bailleur.

- 
12 pièces
- 
9 chambres
- 
1 climatisation
- 
257.36 m² habitables
- 
1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur