



169 900 €

A Aurillac, à Vendre Appartement en duplex
de type 4 avec balcon et garage.

04 15 40 22 32

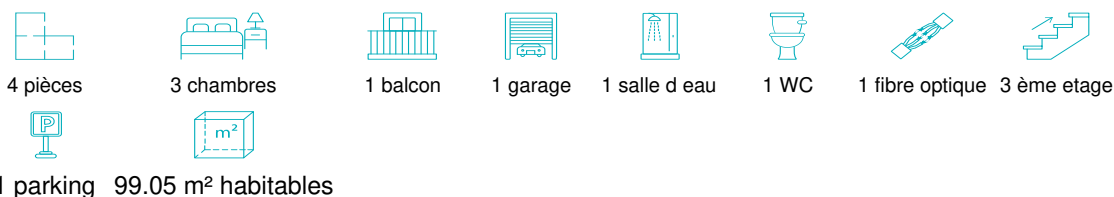
Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU245 / Réf : AU245

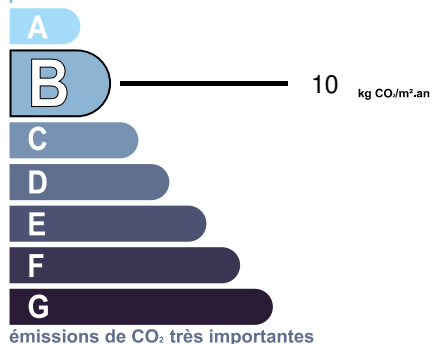
Aurillac, quartier Jordanne, à Vendre Appartement duplex de type 4 d'une surface de 99 m² au 3^{ème} étage sans ascenseur. L'entrée dessert la pièce de vie avec balcon, la cuisine aménagée et équipée, une chambre, la salle d'eau et des WC indépendants. Dans le salon l'escalier mène aux deux autres chambres ainsi qu'à un palier pouvant servir de salle de jeux ou de bureau. A l'extérieur se trouvent un box fermé et l'accès au jardin clôturé privatif de l'immeuble. Chauffage individuel électrique. Plans et visite virtuelle disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

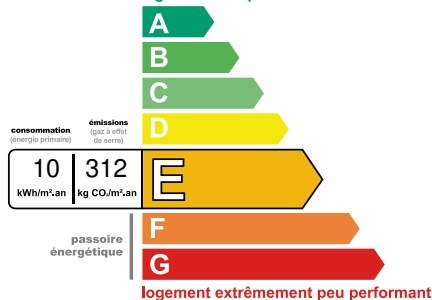
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 560 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur