



299 000 €

Aurillac, centre ville, à Vendre Appartement de 5 pièces d'une surface de 163 m² avec balcons, garage, ascenseur et cave.

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU244 / Réf : AU244

A Vendre en plein coeur d'Aurillac, au premier étage d'une petite copropriété avec ascenseur, Appartement de charme de 5 pièces avec balcons, cave et grand garage. L'entrée dessert la cuisine équipée et son balcon, le salon avec cheminée, la salle à manger, deux chambres avec placards, une salle d'eau et des WC indépendants. Au bout d'un couloir se trouvent une buanderie avec des WC indépendants, ainsi que la troisième chambre avec sa salle d'eau et sa loggia. De nombreux placards complètent l'ensemble. Grand garage avec porte sectionnelle électrique en rez de chaussée. 2 caves en sous-sol. Chauffage individuel fuel. Vous apprécierez particulièrement l'emplacement, la luminosité ainsi que le charme et le volume des pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1^{er} étage



163 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

32
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

154
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 688 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES