



140 000 €

Maison 5 pièces à Carcassonne - Quartier 4 Chemins

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14380 / Réf : 1923

Cette maison de ville trois faces répartie sur deux niveaux, attend votre touche personnelle. Elle est dans un quartier calme au Sud de la ville. Avec 107 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 392 m<sup>2</sup>, elle propose en rez-de-chaussée, une cuisine séparée ouvrant sur la véranda, un double séjour exposé Sud, un accès direct au garage et un atelier attenant. À l'étage, trois chambres, un bureau et une salle de bains. Située dans un environnement paisible, Vous bénéficierez de tous les commerces et services à proximité. Une opportunité intéressante pour un projet de rénovation dans un cadre serein et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking

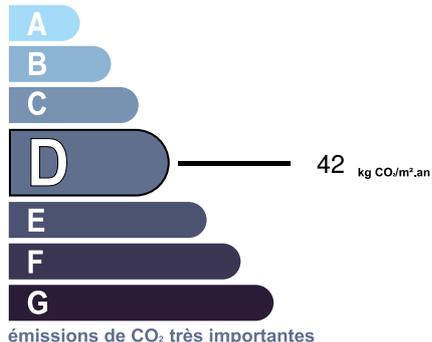


107 m<sup>2</sup> habitables

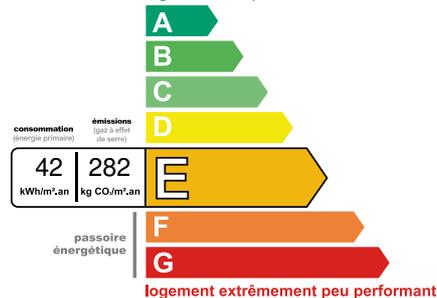


Entre 372 m<sup>2</sup> et  
412 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 680 € et 2 340 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MORALES Sabine. Agent commercial - RSAC : 804186021



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES