



135 000 €

Maison Villalier à étrenner 130 m² habitables

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14357 / Réf : 1898

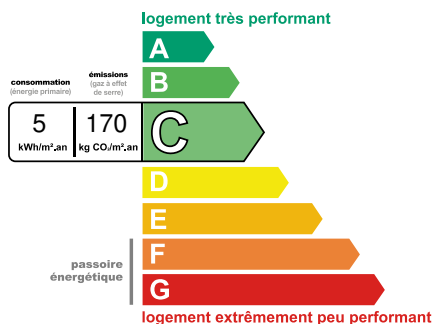
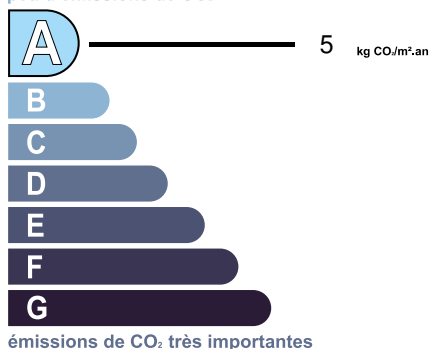
Maison à vendre à seulement 10 minutes de Carcassonne dans un charmant village offrant toutes les commodités. Cette maison de 130 m² habitables réparties sur 3 niveaux est une opportunité à ne pas manquer, entièrement rénovée et jamais habitée depuis. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un grand WC avec lavabo, une cuisine aménagée avec un cellier comprenant le cumulus, ainsi qu'un salon séparé avec un pan de mur en pierres apparentes, ajoutant du caractère à l'espace. Un bel escalier en bois vous mène au premier étage, où un couloir dessert deux chambres exposées au sud, chacune avec un placard intégré. Vous trouverez également une grande salle d'eau avec WC et fenêtre, offrant tout le confort nécessaire. Au deuxième et dernier étage, une très grande chambre avec salle d'eau attenante vous attend. Il y a même la possibilité de créer une chambre supplémentaire si besoin. Les menuiseries sont en double vitrage, assurant une isolation optimale. Le chauffage est électrique, et une climatisation est présente dans la grande chambre du deuxième étage. L'environnement est extrêmement calme, offrant une atmosphère paisible pour votre future maison. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un village convivial tout en restant à proximité de Carcassonne. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette maison entièrement rénovée et prête à accueillir ses premiers habitants !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790