



292 600 €

A vendre à Arpajon Sur Cère, sur terrain de 800m², maison individuelle de type 6 d'une surface de 160m².

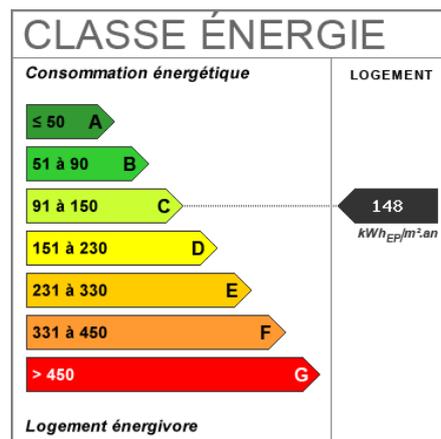
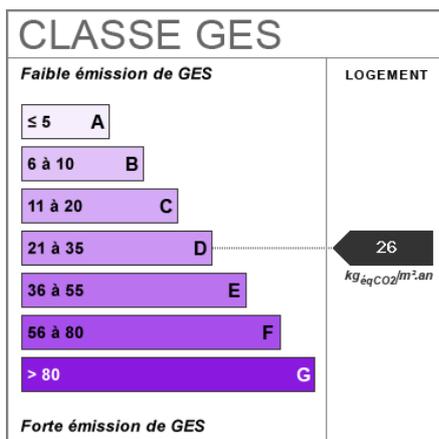
04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU229 / Réf : AU229

A Vendre aux portes d'Aurillac, dans un quartier résidentiel, sur une parcelle clôturée et paysagée avec piscine hors-sol, maison individuelle de type 6 d'une surface de 160 m² sur deux niveaux. L'entrée vous permet d'accéder d'une part au salon séjour donnant sur la grande terrasse avec piscine hors sol, et d'autre part à la cuisine aménagée et équipée, à la suite parentale composée d'une chambre, d'une salle d'eau avec double vasque, d'un dressing, et de WC indépendants. A l'étage, un dégagement dessert 3 autres chambres, un dressing, un bureau, une salle de bains et des WC indépendants. Au sous-sol se trouvent un garage, un atelier et une buanderie. Chauffage au gaz de ville (plancher chauffant) complété par une climatisation réversible. Assainissement collectif. Visite virtuelle et plans disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 540 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741

