61 000 €

Carmaux, secteur calme et résidentiel,
maison 4 pièces à rénover

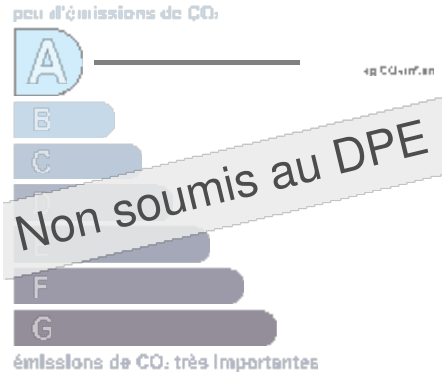
05.63.34.82.13

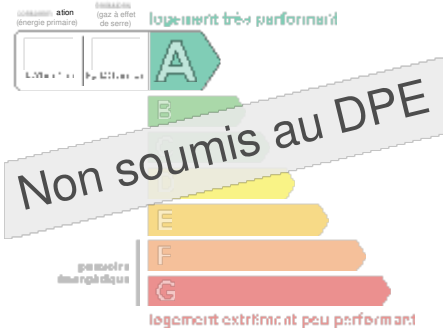
Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 164 / Réf : 657

Carmaux, 5 mn de Rosières et axe Albi-Toulouse, secteur calme et résidentiel, proche des commerces, écoles et bus. Maison mitoyenne plus appentis de 55m2 servant de garage pouvant être aménagé ou démonté pour créer un espace extérieur. La partie habitable de 65m2 dispose de plain-pied d'une cuisine, d'un salon et d'une salle d'eau ; à l'étage 2 chambres d'environ 19 m2 chacune. Accès via un portail et une cour commune avec la maison voisine. Rénovation totale à prévoir. Idéal investissement locatif ou 1er achat. Bien raccordé au tout-à-l'égout et non soumis à DPE. Taxe foncière : 1041 euros comprenant taxe ordures ménagères 188 euros. Renseignements : Christiane au 06.12.78.46.76 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage | 2 parkings | 65 m² habitables | Entre 238 m² et 263 m² de terrain | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALASIA Christiane. Agent commercial - RSAC : 892 932 567