



98 000 €

Albi, A RENOVER, proche centre historique, quartier du Castelviel, maison 2 pièces

05.63.34.82.13

Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 159 / Réf : 656

Dans quartier prisé du Castelviel, maison de 50 m² sur 2 niveaux plus combles accessibles par un escalier, complété d'un local à 2 roues dans la cour arrière. Ce bien à rénover comprend en rez-de-chaussée une cuisine et une salle d'eau. A l'étage, un salon et une chambre. Au dernier niveau, un espace de rangement sous combles, charpente en chêne massif. Prévoir la cuisine et la salle d'eau à moderniser ainsi que travaux d'isolation en façade et sous-toiture, peintures et sols de l'étage à revoir. Chaudière à gaz changée en 2018, double-vitrage en PVC, volets bois. Tous les commerces se trouvent à 2 mn à pied, la gare d'Albi Ville à 10 mn à pied, le centre historique à 700 m. Idéal pour un investissement locatif ou 1er achat. Taxe foncière : 609 euros. Pour tout renseignement, contacter Christiane au 06.12.78.46.76

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

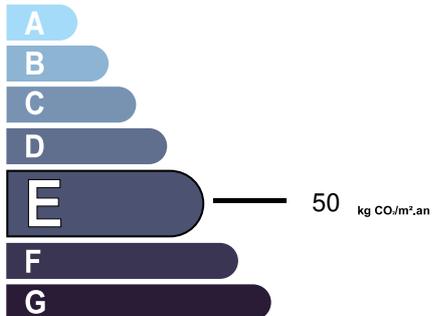


2^{ème} étage



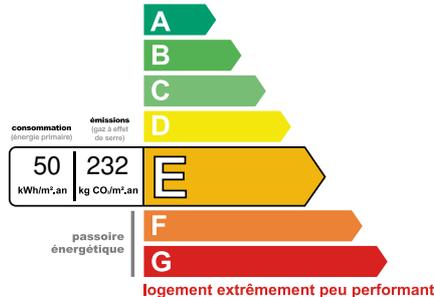
55 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 909 € et 1 229 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALASIA Christiane. Agent commercial - RSAC : 892 932 567



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES