



255 000 €

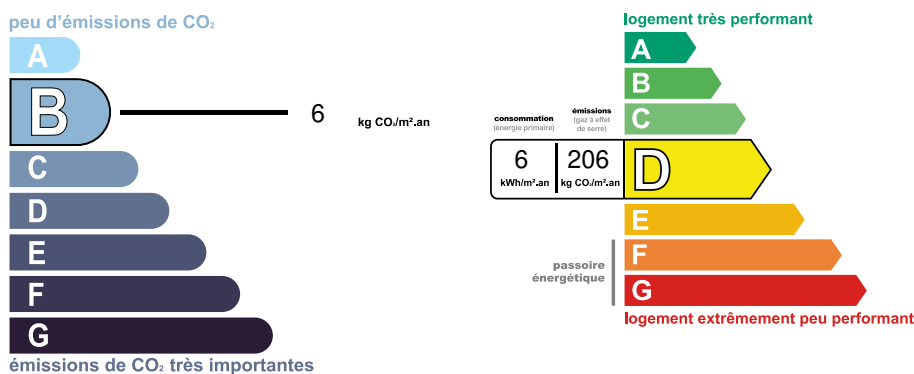
Albi, maison individuelle de plain-pied, 90 m² habitables sur environ 800 m² de terrain, proche toutes commodités

05.63.34.82.13

Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 162 / Réf : 653

Albi, secteur Le Séquestre-Carlus, proche des commodités, maison individuelle de plain-pied, année de construction 2007, rénovée en 2016, très bien entretenue, sur parcelle de terrain avec terrasse de 30 m² complétée d'un barbecue, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon de plus de 40 m², 3 chambres d'environ 10 m² avec placards intégrés et d'un dressing, une salle d'eau neuve avec douche à l'italienne, une grande vasque, carrelage mural. Habitation chauffée par un poêle à granulés programmable, complété dans les chambres par des radiateurs à inertie programmables récents, menuiseries double-vitrage PVC, volets roulants électriques, isolation murs et combles perdus. Terrasse carrelée neuve. Garage d'environ 30 m² avec cellier et rangement. Chauffe-eau électrique. Taxe foncière : 1499 euros. Installation d'assainissement non-collectif autonome. Aucun travaux à prévoir à l'intérieur, quelques aménagements extérieurs à personnaliser. Pour tout renseignement, contacter Christiane : 06.12.78.46.76.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALASIA Christiane. Agent commercial - RSAC : 892 932 567