



85 000 €

A 20 mn de Cordes-sur-Ciel, bâtiment de 200 m<sup>2</sup> environ utiles et terrain de 1300 m<sup>2</sup> non attenant

05.63.34.82.13

Nestenn Albi  
126 Avenue de Saint-Juéry  
81000 Albi

**N° Mandat : 155 / Réf : 651**

A mi-chemin entre Cordes et Saint-Antonin-Noble-Val, dans le triangle Saint-Antonin, Milhars, Vaour, à rénover, ancien bâtiment avec changement de destination possible pour une habitation, dans secteur touristique, comprenant une entrée, une salle de réception de près de 50 m<sup>2</sup>, un bar avec four à bois, une pièce de 60 m<sup>2</sup> et une salle de plonge de 16 m<sup>2</sup>. Un ensemble cour et terrasse de près de 200 m<sup>2</sup> peuvent être réaménagés pour une activité estivale ou un endroit de détente. En sous-sol, une cave avec accès au terrain à l'arrière. Ancien chauffage au gaz et climatisation réversible. Parking aménageable face au local. Assainissement autonome. Idéal 1er achat, investissement associatif, activité artisanale ou autre. Contactez Christiane au 06.12.78.46.76 pour plus de renseignements.

-   
4 pièces
-   
1 cave
-   
10 parkings
-   
160 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 1 235 m<sup>2</sup> et 1 365 m<sup>2</sup> de terrain
-   
2 terrasses
-   
1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALASIA Christiane. Agent commercial - RSAC : 892 932 567