



139 400 €

Appartement Etampes 3 pièces plein de charme avec parking et cave

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

**N° Mandat : 829 / Réf : 2407**

Appartement plein de charme avec ses poutres apparentes et sa luminosité au rendez-vous ! Situé au coeur du centre ville d'Etampes, au dernier étage d'une petite copropriété sécurisée en pierres, découvrez ce ravissant 3 pièces , avec une vue imprenable sur la ville d'Etampes. Vous profiterez d'un espace de vie de 30 m2 avec une cuisine aménagée, d'une belle chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé ainsi qu'une buanderie pour faciliter vos rangements. Vous aurez aussi la jouissance d'un grand grenier, d'une cave et d'une place de parking sécurisée. Le tout à deux pas des commerces, de la gare RER C et direct Paris (TER Austerlitz). Votre futur nid douillet et chaleureux n'attend plus que vous ! Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 3 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 760€ et 1080€; DPE en D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



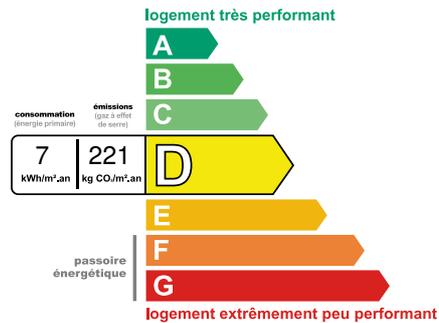
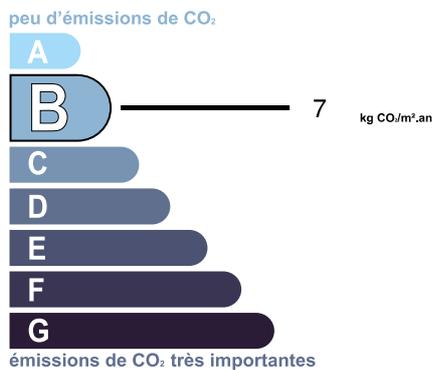
3 ème étage



1 parking



53.87 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 080 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES