



87 500 €

Graulhet secteur résidentiel Maison de ville
avec jardin à rénover

05.63.34.82.13

Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 165 / Réf : 645

Quartier Bosquet Gendarmerie à Graulhet, maison avec jardin à rénover totalement. Gros Oeuvre et toiture en bon état général. Distribution actuelle avec en une entrée sur garage en rez de chaussée ouvert sur un jardin clos. A l'étage un plateau de 43 m2 avec des menuiseries pvc double vitrage. Bien que des travaux ont été débutés la distribution peut être revue pour réaliser trois chambres et une salle d'eau à l'étage et en rez de chaussée une pièce de vie de 50m2 avec cuisine salle à manger salon + WC. Couverture en fibro-ciment. Un projet plans à été effectué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 parking



91.91 m² habitables



Entre 144 m² et
160 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES