



135 000 €

Maison à rénover 6 pièces 240 m² + Garage

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14307 / Réf : 1798

Située à quelques kilomètres de Carcassonne, dans un charmant village doté de commerces, cette maison de village offre une surface habitable de 240 m² répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour, une chambre et un cellier. Le premier étage dispose de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Les combles aménageables du deuxième étage offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Une cour de 15 m² sans vis-à-vis permet d'accéder au garage double de 120 m² réparti sur deux niveaux, équipé en eau et électricité. Cette maison nécessite une rénovation complète pour être mise aux goûts du jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



240 m² habitables



Entre 191 m² et
211 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an



B

C

D

E

F

G

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) : 1,50 kWh/m².an
émission (gaz à effet de serre) : 12,12 kg CO₂/m².an

Non soumis au DPE

* Prix hors honoraires agence : 125 550 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.53% TTC

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES