



101 000 €

Bureaux à rénover environ 110 m² proches de la gare de Gaillac

05.63.34.82.13

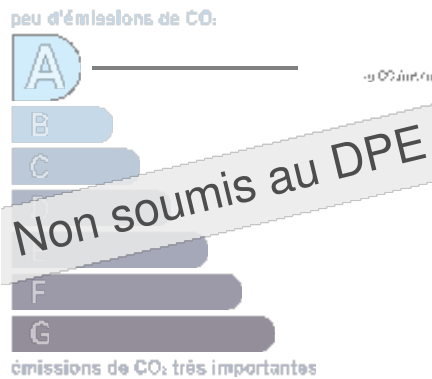
Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 149 / Réf : 639

2 mn à pied de la gare de Gaillac, bureaux à rénover, environ 110 m² sur 2 niveaux. Entrée de plain-pied dans une grande pièce lumineuse d'environ 50 m², équipée d'un coin kitchenette et en enfilade des bureaux de plus de 20 m². Cet espace peut être aménagé afin d'accueillir du public, créer un espace show-room, un commerce, de l'artisanat, etc... A l'étage un bureau dont l'accès se fait par un escalier en colimaçon. Chauffage par une chaudière à gaz et climatisation réversible. Combles aménagés pour du rangement. Possibilité de changement de destination pour transformer ce bien à usage d'habitation. Parkings à l'avant et accès par une cour extérieure. Menuiseries bois simple vitrage. Budget travaux à prévoir. Parcelle en cours de division. Renseignements : Christiane au 06.12.78.46.76



110 m²



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALASIA Christiane. Agent commercial - RSAC : 892 932 567



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES