



345 000 €

Maison d'habitation à Tournissan -
Charmante maison de plain-pied de 130m2
avec 2 chambres, grande terrasse et garage

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 40 / Réf : 89

****Maison d'habitation à Tournissan - Charmante maison de plain-pied avec 3 chambres, mezzanine, grande terrasse et garage****
***Caractéristiques principales :** - Surface habitable : 130 m² - Parcelle : 874 m² - Emplacement : Village de Tournissan
***Description :** * Vous recherchez le parfait équilibre entre confort, espace et sérénité ? Cette charmante maison de plain-pied à Tournissan est l'endroit idéal pour vous. Avec ses 130 m² habitables et une parcelle généreuse de 874 m², cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. ***Intérieur :** * - 3 chambres spacieuses - 2 salles de bain, dont une suite parentale - Un séjour lumineux et spacieux avec de grandes baies vitrées offrant une vue magnifique sur l'extérieur - Une mezzanine ***Extérieur :** * - Une vaste terrasse idéale pour les moments de détente et les repas en plein air - Un jardin bien entretenu offrant de multiples possibilités d'aménagement - Un cadre paisible et verdoyant pour profiter de la nature ***Garage :** * - Un garage spacieux pour abriter votre véhicule en toute sécurité, offrant également un espace de rangement supplémentaire. Cette maison est parfaitement située dans le charmant village de Tournissan, offrant un cadre de vie calme et reposant. Si vous recherchez une maison où le confort, la nature et un espace de stationnement couvert se rencontrent, ne manquez pas cette opportunité unique. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette maison a à offrir.



4 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



1 WC



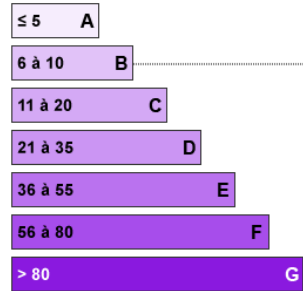
130 m² habitables



Entre 830 m² et
918 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



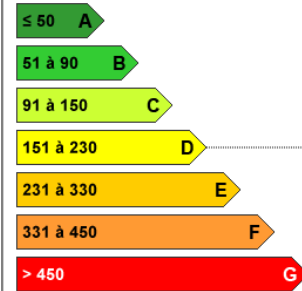
Forte émission de GES

LOGEMENT

7
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

154
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES