



169 600 €

A 20 min d'Aurillac, à Marmanhac, sur un terrain d'environ 700m², à vendre Maison de type 4 d'une surface de 99m²

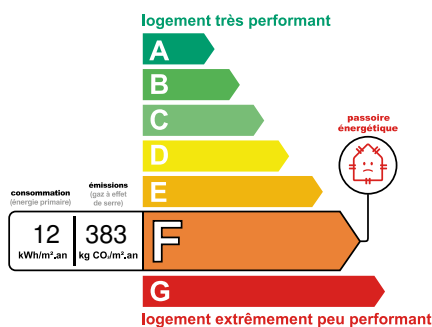
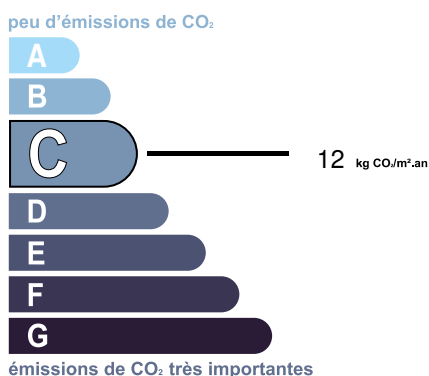
04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU200 / Réf : AU200

Au coeur de la vallée de l'Authre, à Gimel sur la commune de Marmanhac, à vendre Maison de type 4 d'une surface de 99m². Idéalement exposée Sud, sur un terrain entièrement clôturé, cette maison d'architecte est composée au rez-de-chaussée du garage, de WC indépendants, d'une entrée desservant la pièce de vie avec cheminée et la cuisine aménagée et équipée. Les deux s'ouvrent sur la terrasse plein Sud et le jardin. L'étage abrite le coin nuit comprenant 3 chambres, dont 2 avec vue dégagée sur la vallée, et une salle de bain tout en marbre. De nombreux placards et rangements complètent l'ensemble. Chauffage électrique. Coup de coeur pour l'emplacement, la vue, l'exposition Sud. Visite virtuelle et plans disponibles sur demande à l'agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 190 € et 2 990 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES