



280 000 €

Superbe Maison de Plain Pied T4 114m²
avec Jardin, 3 Chambres, et Cuisine
Équipée

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 27 / Réf : 61

****Superbe Maison de Plain Pied T4 avec Jardin, 3 Chambres, et Cuisine Équipée**** Maison de plain pied de type T4, située dans un quartier calme d'un village proche de Lézignan-Cordbière. Cette charmante résidence offre un espace de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille ou toute personne appréciant le confort moderne dans un cadre paisible. ****Caractéristiques du bien :**** - Type : Maison T4 de plain pied - Surface habitable : Environ 114m² - Parcelle de terrain : 338 m² - Chambres : 3 spacieuses chambres. Deux de 14 m² et Une de 16m² - Salon séjour : Un vaste salon séjour lumineux et accueillant de 49m² - Cuisine : Cuisine ouverte aménagée et équipée - Jardin : Un charmant jardin pouvant être aménagé pour vos moments de détente - Un garage de 21m² ****Description :**** Dès l'entrée dans cette maison, vous serez séduit par son ambiance chaleureuse et conviviale. Le grand salon séjour ouvert offre un espace idéal pour se détendre en famille ou entre amis. La cuisine ouverte, aménagée avec goût et équipée de tout le nécessaire, ravira les amateurs de cuisine en leur permettant de préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec leurs convives. La maison dispose de trois chambres spacieuses, chacune d'une surface allant de 14 à 16m², offrant un espace privé pour chaque membre de la famille. Ces chambres sont parfaites pour accueillir vos proches et vos amis dans un cadre agréable et confortable. L'extérieur de la maison n'est pas en reste avec une parcelle de terrain de 338 m², offrant amplement d'espace pour les loisirs en plein air, les jardins fleuris, ou même la création d'un potager. ****Emplacement :**** Idéalement située, cette maison se trouve dans un quartier tranquille, proche des écoles, les commerces, les transports en commun, et bien plus encore. Vous bénéficierez d'un environnement agréable, loin de l'agitation de la ville, tout en ayant un accès facile aux principaux axes routiers pour faciliter vos déplacements vers Lézignan. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette superbe maison qui allie harmonieusement confort moderne et cadre naturel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



3 parkings

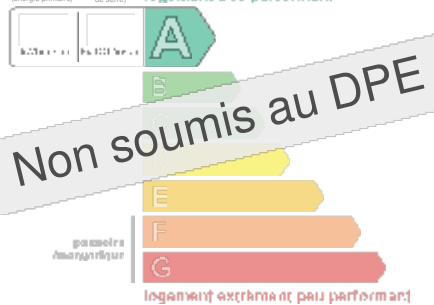


114 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

