



36 000 €

Aurillac, centre ville, à vendre Appartement de Type 1bis, d'une surface de 27 m².

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU183 / Réf : AU183

En centre ville d'Aurillac, au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, à vendre Appartement de type 1 d'une surface de 27 m², à rénover entièrement. Le couloir d'entrée mène à la pièce de vie très lumineuse s'ouvrant sur la cuisine et à la salle de bains avec toilettes. Chauffage individuel au gaz. Prévoir travaux de rénovation de l'ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC

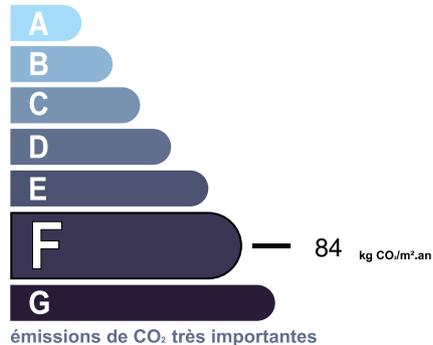


1 fibre optique

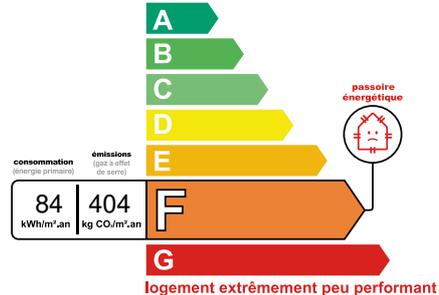


27.79 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES