



125 000 €

A vendre à Aurillac, Appartement de Type 4 en duplex, d'une surface de 102 m² avec cave, garage et jardin privatif

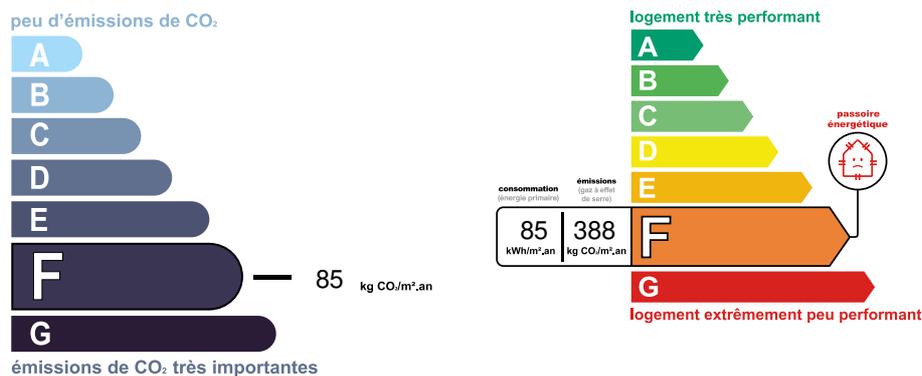
04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU232 / Réf : AU232

Situé dans une rue calme, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur, appartement atypique de type 4 d'une surface de 102 m², sur deux niveaux, avec garage et jardin. Le premier niveau comprend une cuisine aménagée et équipée, une double pièce de vie, une salle d'eau et des rangements. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et des WC indépendants. Cet appartement est complété par une cave aménagée en cuisine d'été au rez-de-chaussée, un garage et un jardin privatif. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants. Chauffage individuel gaz. Environnement paisible, sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741