



685 000 €

Maison de maître habitation dépendances et parc sur 5 hectares attenants en partie constructibles

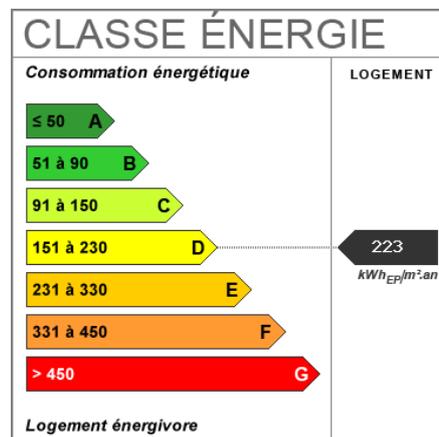
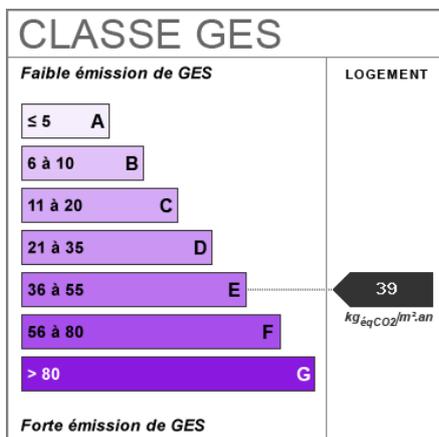
05.63.34.82.13

Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 138 / Réf : 584

Située à seulement 15 km au Sud-Ouest de la Cité épiscopale d'Albi et 12 minutes d'une sortie d'autoroute de la A68 soit 45 minutes de Toulouse. En bordure de village, imposante maison de Maître proposant 640 m² au sol dont actuellement 230 m² habitables sur 54 000 m² de terrain dont 8800 m² constructibles. En rez de chaussée une pièce à vivre de 37 m² avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine traversante aménagée suivi d'une salle à manger donnant sur le jardin, toujours en rez de chaussée un bureau pouvant servir de chambre puis une salle de bain. À l'étage 5 chambres de 19 à 25 m² chacune donnant accès aux combles entièrement aménageables, travaux de rafraîchissement à prévoir pour la partie vie. Dans le prolongement de la partie principale vous apprécierez la présence d'une maison attenante de 255 m² à finir de rénover à votre goût entièrement en pierres apparentes, les menuiseries sont neuves et la dalle béton coulée. Deux garages ainsi qu'une dépendance supplémentaire de 80 m² donnant sur un parc arboré entièrement clôturé. Domaine d'exception sur 5 hectares attenant à la propriété offrant la tranquillité ainsi qu'une vue dégagée sans vis-à-vis. À savoir, toiture en très bon état entretenue et nettoyée il y a un an, chauffage central par chaudière au fioul de moins de 5 ans, deux accès par portails dont un électrique récemment installé. L'ensemble de la parcelle possède 4 puits ainsi que 7000 m² de terrain sont constructibles classée en zone à urbaniser. Fort potentiel pour cette propriété, Idéale grande maison de famille ou bien activité nécessitant de la réception ou de l'hébergement, secteur très touristique. C'est un havre de paix à l'abri des regards pour les amoureux des grands espaces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 3 133 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

