



186 000 €

SOUS OFFRE - L'UNION - Appartement 3 pièces - Balcon vue Pyrénées

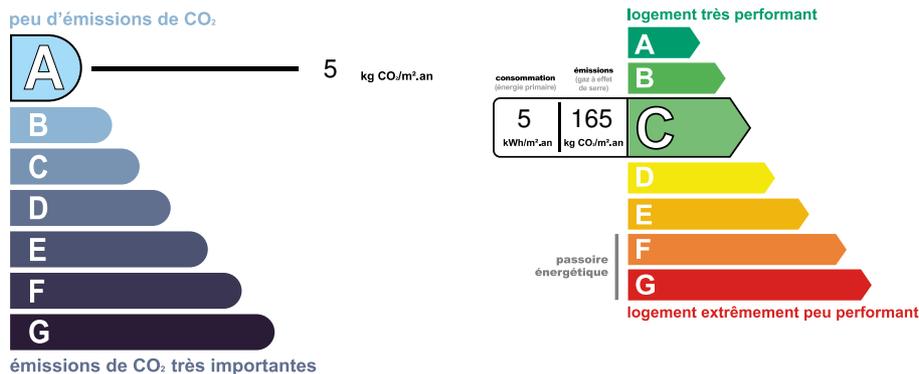
05 62 12 08 09

Nestenn Colomiers
2 Place Du Lioran
31770 Colomiers

N° Mandat : 432 / Réf : 432

SOUS OFFRE - L'UNION (31240) - Agréable appartement 3 pièces de 50.60m² avec grand balcon de 6m², inscrit dans une copropriété très bien entretenue et au calme "LE CLOS DES HIRONDELLES II", résidence avec piscine (faibles charges de copropriété). Il est situé au deuxième et dernier étage, sans aucun vis-à-vis, traversant, très lumineux et avec une vue dégagée et imprenable sur les Pyrénées ! Fonctionnel, il est composé dès l'entrée, d'un grand dégagement desservant 2 chambres avec placards, d'un wc, d'une salle de bains et d'un salon avec cuisine ouverte et un accès à la terrasse de presque 6m² exposé plein sud. L'appartement a été rénové avec beaucoup de goût, la cuisine est neuve et encore sous garantie. Vendu avec une place de parking aérien sécurisé + 1 place de parking en sous-sol. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - FAIBLES CHARGES DE COPROPRRIÉTÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 800 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 176 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.68% TTC

Bien proposé par BRETAULT Sarah. Agent commercial - RSAC : 752141333