



114 200 €

Vendu à Aurillac, quartier Limagne,
Appartement de type 3 d'une surface de
66m² au 2ème étage d'une petite
copropriété.

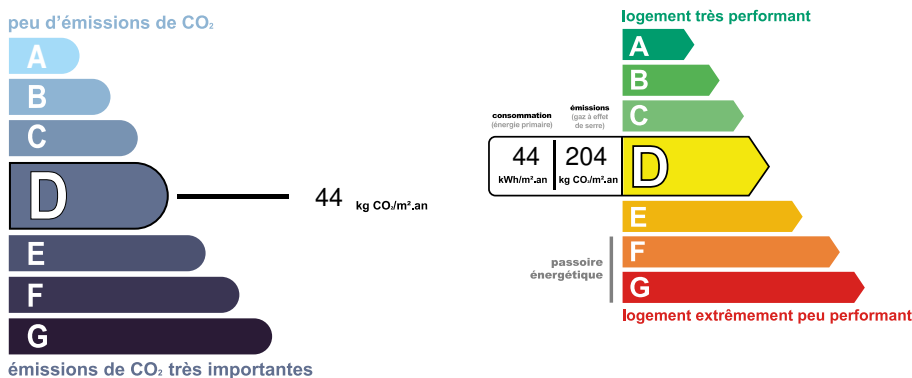
04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU158 / Réf : 225

Vendu à Aurillac, quartier Limagne, Appartement de type 3 d'une surface de 66m² au 2ème étage sur 3 d'une petite copropriété sans ascenseur. L'entrée dessert un séjour avec loggia ouverte, 2 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des WC indépendants. L'appartement dispose également d'une cave, d'un séchoir collectif sur palier et d'un garage. Chauffage individuel au gaz, aucun travaux à prévoir. Vous apprécierez particulièrement le calme du quartier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 370 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741