



98 000 €

Maison Montclar 11250 - 4 pièces - terrasse
- remise

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

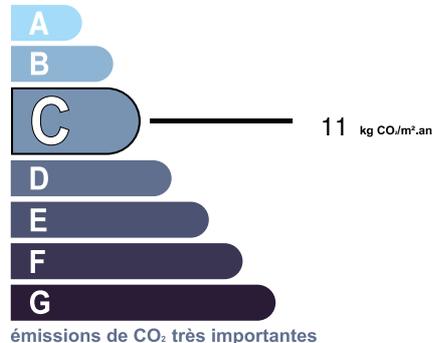
N° Mandat : 14384 / Réf : 1593

À Montclar, village dominant la terre de la Malepère, découvrez cette maison en pierre de 118 m² avec une grande terrasse ensoleillée, offrant une vue dégagée sur la plaine. La maison comprend un rez-de-chaussée avec une cuisine, une salle à manger, une salle d'eau avec wc et une buanderie. A l'étage et de plain pied avec accès direct sur petite rue, vous trouverez 3 chambres et un bureau pouvant recevoir une salle de bains. Un grand grenier est aménageable. Cette maison est idéale pour des vacances au calme. Elle possède également une ancienne écurie de 40 m² pour garage ou atelier.

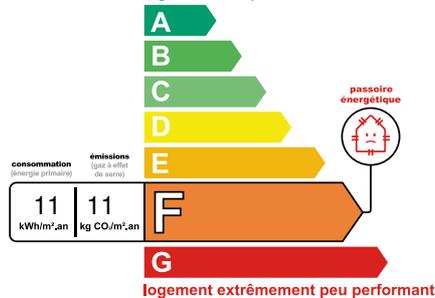
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 450 € et 3 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MORALES Sabine. Agent commercial - RSAC : 804186021



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES