



223 000 €

A Aurillac centre, à Vendre Appartement de 3 pièces d'une surface de 83 m², avec garage et loggia.

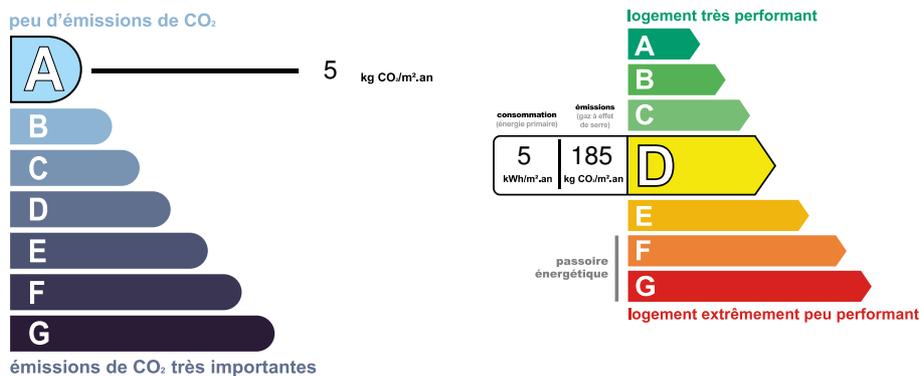
04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU154 / Réf : 207

A Vendre au centre d'Aurillac, dans un quartier prisé, Appartement de type 3 d'une surface de 83m². Situé au 3e étage avec ascenseur, cet appartement entièrement rénové est composé d'une entrée qui dessert un salon/salle à manger donnant sur une loggia fermée, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, d'un dressing/buanderie, d'une salle d'eau et de W.C. indépendants. Chauffage individuel électrique. Visiophone. Box d'environ 15 m², emplacement de parking sécurisé supplémentaire et cave béton.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 945 € et 1 279 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur