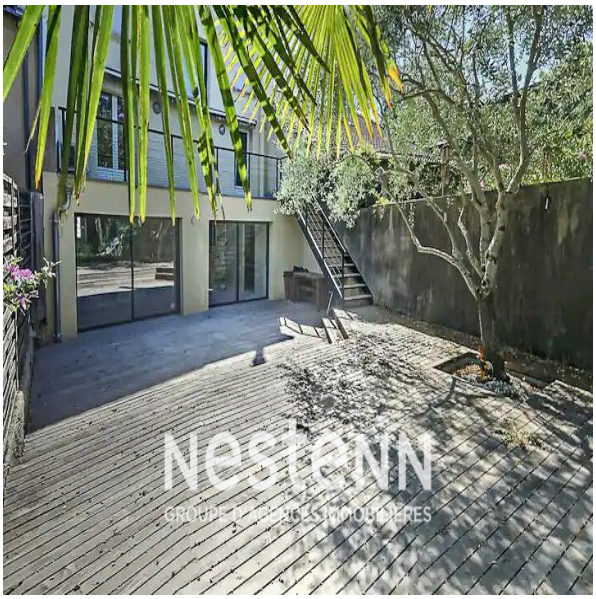


285 000 €

Albi la Madeleine Maison T5 avec jardin en bordure du Tarn

05.63.34.82.13

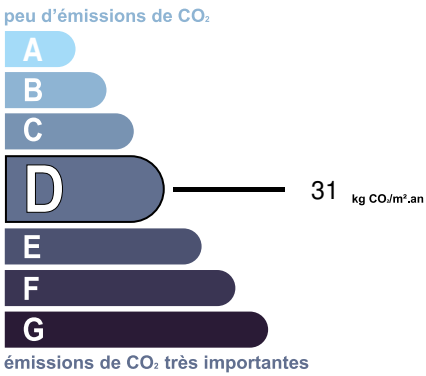
Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

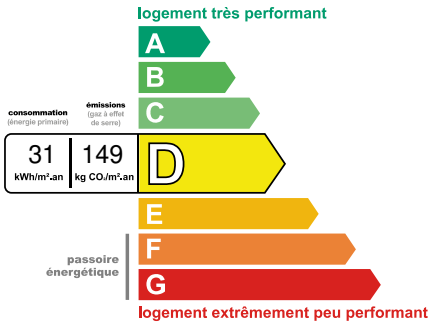
N° Mandat : 114 / Réf : 521

Secteur Albi la Madeleine, 8 minutes à pied du Collège et 12 minutes d'une école primaire, épicerie à proximité immédiate. Maison de ville avec jardin donnant sur le Tarn. Bâtie en pierre sur trois niveaux elle totalise 191 m2 au sol dont 114 m2 habitables. Entrée sur escalier ouvrant sur une pièce de vie traversante de plus de 50 m2 avec cuisine donnant accès à un balcon avec vue, exposé sud ouest ; planchers d'époque conservés et cheminée à foyer ouvert. Au niveau suivant, trois chambres d'une superficie moyenne de 14 m2, une salle de bain avec douche, wc et double vasque. Un dressing indépendant et aménagé vient compléter la partie nuit. Le plus, le rez de chaussée à finir d'aménager selon les envies donne sur le jardin équipé d'une terrasse bois. Composé de trois pièces ce niveau totalise plus de 75 m2. Travaux de doublage isolation, électricité, dalle et baies vitrées déjà effectués. Habitation équipée de menuiseries double vitrage pvc et d'une chaudière à gaz. Raccordée au tout à l'égout. Quelques travaux d'amélioration sont à prévoir pour cette habitation atypique. Taxe foncière 1480 euros.

5 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique

3 parkings | 114.65 m² habitables | Entre 222 m² et 246 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur