



160 000 €

Maison 5 pièce(s) - 145 M<sup>2</sup> habitables,  
située au coeur d'un domaine - Rieux  
Minervois

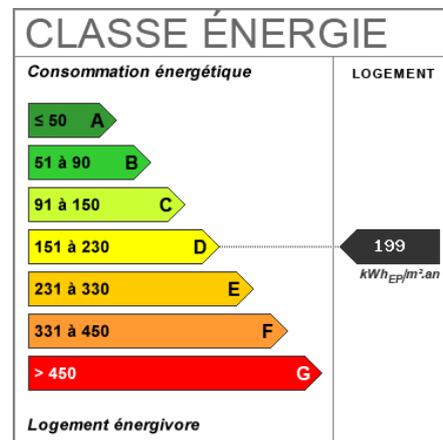
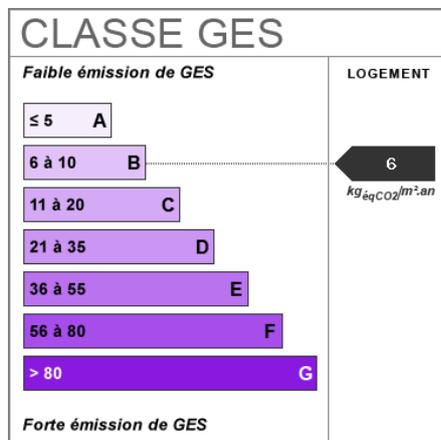
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14359 / Réf : 1383

Dans l'enceinte d'un beau domaine, spacieuse maison rénovée proche d'un village toutes commodités du Minervois. De 145 m<sup>2</sup> habitables, le rez de chaussée comprend une belle entrée qui dessert une pièce bureau, salon ou salle de jeux, un wc, un beau séjour-cuisine de 35 m<sup>2</sup> et une buanderie. A l'étage, une suite parentale avec salle de bains et wc, 2 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc et un grenier. L'ensemble s'ouvre sur un jardin central de 65 m<sup>2</sup> sans vis à vis. IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur