

149 000 €

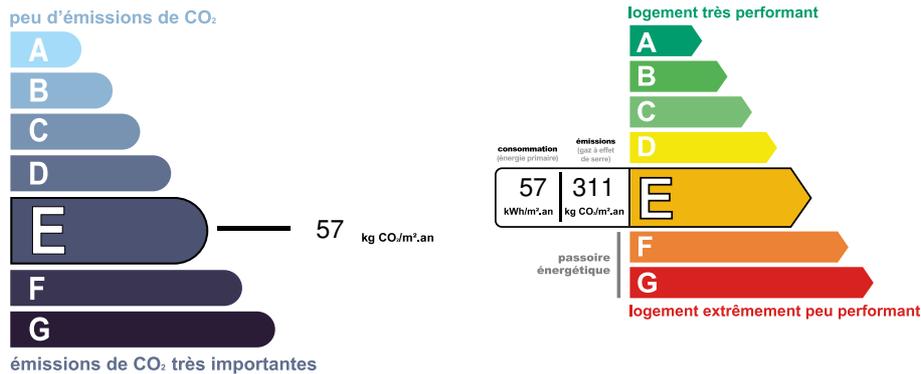
Albi Maison de ville 3 chambres avec jardin
garage et dépendances

05.63.34.82.13

Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 122 / Réf : 445

Albi en bordure de la zone commerciale de Lescure d'Albigeois, accès direct à la rocade. Maison de ville en façade-pignon des années 1950, bâtie en pierre sur deux niveaux sur une parcelle clôturée de plus de 690 m². En rez de chaussée, une cuisine indépendante, un salon, w.c, et une chambre avec sa salle d'eau. En étage, deux chambres dont une de 14m² avec une pièce en enfilade utilisée comme bureau, un dressing qui débouche sur une seconde salle d'eau avec w.c. Le jardin clôturé et arboré est exposé Ouest et démarre par une véranda de 17m² communiquant avec un espace buanderie puis des dépendances dont un garage fermé pour une voiture accessible via un passage privé et un portail coulissant. Prévoir le remplacement de la fosse septique. En plus une cave en sous-sol de 23m². Chauffage central par chaudière à gaz, menuiseries PVC double vitrage, raccordée à la fibre optique.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 434 € et 3 292 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

