



161 000 €

Maison Albi 3 chambres jardin a proximité
immédiate des commerces

05.63.34.82.13

Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 92 / Réf : 357

Albi La Renaudié dans quartier pavillonnaire maison mitoyenne avec jardin. A 7 minutes à pied des commerces et pharmacie. Ecole maternelle à 9 min. Accès en 3 min à la rocade. Maison sur deux niveaux, en rez de chaussée cuisine bureau, suite parentale donnant sur jardin plus une cuisine d'été avec terrasse couverte. A l'étage deux chambres et une salle d'eau. Jardin arboré à l'arrière de la maison avec espace potager, dépendances, serre et bassin d'agrément. Façade sud isolée par l'extérieur en 2021, chauffage et climatisation réversible par pompe à chaleur. Maison raccordée au tout à l'égout. Taxe foncière : 1260 € Renseignements Julian : 06.26.79.40.13



5 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



105 m² habitables

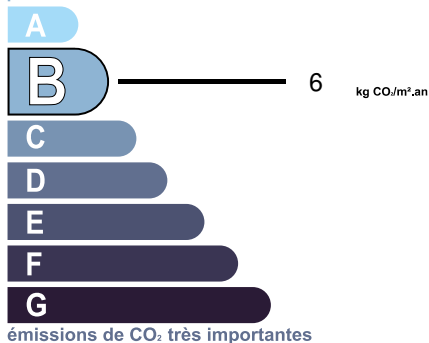


Entre 338 m² et
374 m² de
terrain

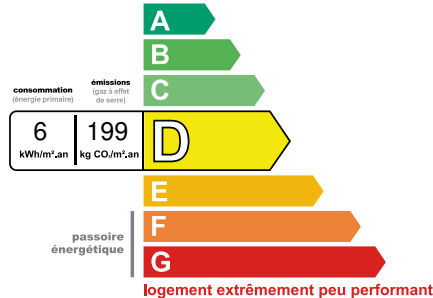


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES