



359 000 €

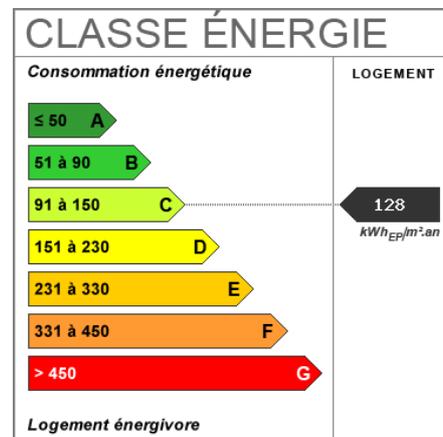
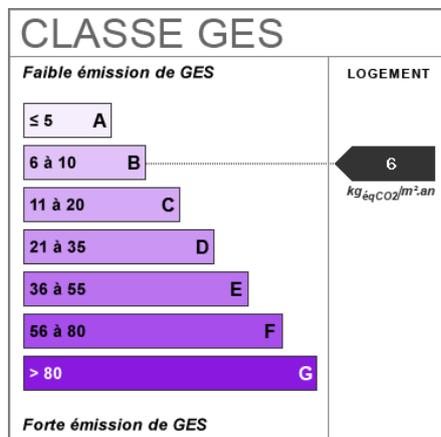
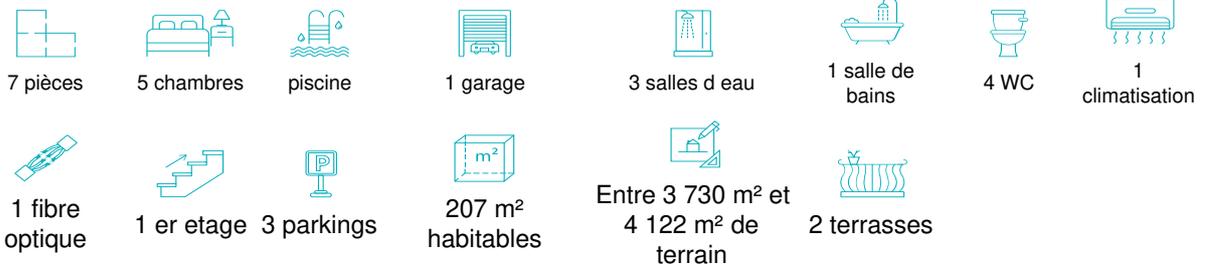
Maison à vendre, 7 pièce(s), 207 m2, grand jardin et piscine 11400 proche Castelnaudary

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 349 / Réf : 818

\*\*\* Nestenn a le plaisir de vous proposer cette belle villa sur deux niveaux de 209m<sup>2</sup>, 5 chambres, 1 home cinéma ainsi qu'un bureau, implantée sur un beau terrain arboré de 3426m<sup>2</sup> avec grande piscine, à 5 minutes de Castelnaudary. Volumes, luminosité et confort sont les maîtres mots de cette habitation. Au RDC, un salon/salle à manger lumineux de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine moderne équipée de 13,21m<sup>2</sup> donnant accès une jolie véranda de 24 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 18m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau. Sur ce niveau, vous trouverez également une deuxième chambre de 10m<sup>2</sup> avec salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Au 1er étage, vous pourrez découvrir trois belles chambres dont deux avec placards intégrés, une salle de cinéma confortable de 31m<sup>2</sup>, un bureau, une buanderie, une salle de bain et un w.c. séparé. Terminons la visite dans le magnifique jardin avec fruitiers et arbres d'ornements, entièrement plat et clôturé, vous accueillant avec son immense piscine de 120 m<sup>3</sup>, un garage 3 voitures, ainsi qu'un atelier de 15 m<sup>2</sup> venant compléter le tout. Chauffage par géothermie, fenêtres PVC double vitrage, maison très bien entretenue dans un état impeccable. A visiter sans tarder ! Contactez Olivier Saussez, agent commercial NESTENN, au 06.08.13.32.86 Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/> Et sur Instagram : [https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link)



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

