



120 000 €

Appartement 3 pièces en centre-ville  
d'Etampes avec un garage.

01 64 94 47 36

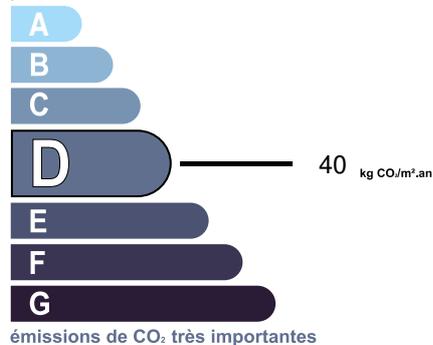
Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 808 / Réf : 1205

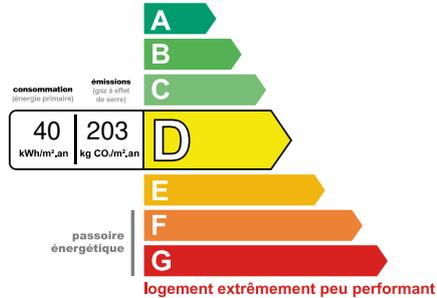
Découvrez cet appartement de 3 pièces en plein coeur d'Etampes avec un box (équipé de prise électrique), idéalement situé au 1er étage d'une petite copropriété. Une entrée (avec placard) dessert un séjour traversant qui offre une luminosité naturelle et un cadre agréable pour vos moments de détente. La cuisine vous permettra de laisser libre cours à votre talent culinaire. Deux chambres confortables vous attendent pour des nuits paisibles. La salle de bains avec wc intégré complète cet appartement offrant praticité et confort. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Cet appartement F3 lumineux est idéalement situé, à deux pas des commerces, du RER C (TER 30 minutes direct Paris Austerlitz). Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1170 € et 830 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 170 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur