



285 500 €

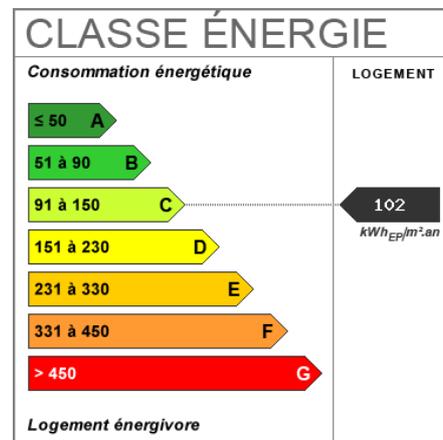
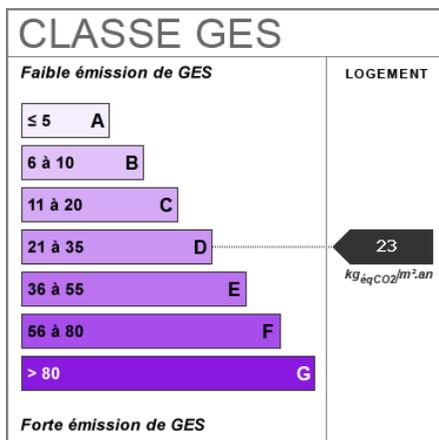
Appartement 123 m<sup>2</sup> de plain pied avec cour privée et parking Albi 5 pièces

05.63.34.82.13

Nestenn Albi  
126 Avenue de Saint-Juéry  
81000 Albi

## N° Mandat : 55 / Réf : 86

En exclusivité Nestenn propose ce logement rare à Albi, situé à deux pas du pont vieux et du centre historique. Appartement atypique dans l'ancien avec cour arborée de 150m<sup>2</sup>. Entrée privative par porte cochère et place de parking dans cour avec accès automatisé. Entièrement de plain pied et bénéficiant de rénovations de qualité. Espace de vie avec cuisine de plus de 36m<sup>2</sup>, 3 chambres, un bureau en enfilade donnant sur un salon en briques foraines d'époque. Aucun travaux à prévoir et faible taxe foncière. Renseignements : Julian Nestenn ALBI : 06.26.79.40.13



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES