



262 000 €

ALBI maison T5 économe de plain-pied  
climatisée 3 ch garage et jardin

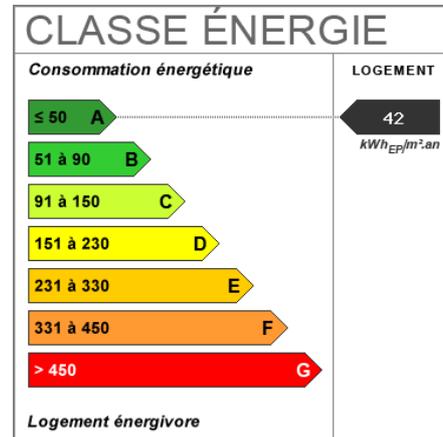
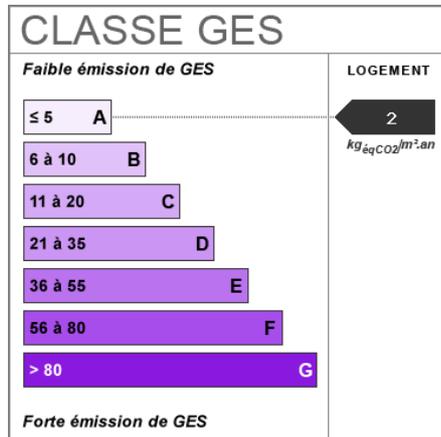
05.63.34.82.13

Nestenn Albi  
126 Avenue de Saint-Juéry  
81000 Albi

**N° Mandat : 166 / Réf : 659**

Sur la commune du SEQUESTRE dans un secteur résidentiel à 1 min à pied de l'arrêt de bus, 4 min en voiture des commerces. Maison récente achevée en 2021, entièrement de plain-pied sur vide sanitaire accessible. Entrée via un porche sur hall avec placard donnant sur une pièce de vie de 49m<sup>2</sup> avec un espace cuisine meublée et équipée, ouvrant via des baies vitrées sur une terrasse et un jardin clos. 3 chambres dont une avec dressing et une salle d'eau équipée d'une douche Italienne. Garage pour une voiture avec un cellier buanderie. Maison aux normes actuelles tout confort avec son label RT2012, équipée de volets roulants électriques et d'un chauffage/climatisation de type gainable alimenté par une pompe à chaleur. Habitation reliée au tout à l'égout, aucun travaux à prévoir, vous posez les valises ! Le devant de porte sera terminé pour la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 400 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur