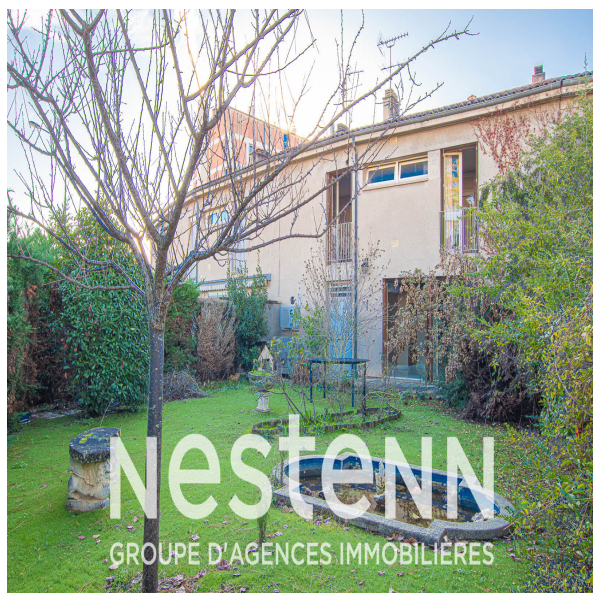




182 000 €

Retour a la vente !!!! Albi 4 chambres garage et jardin 4 min à pied Université Champollion

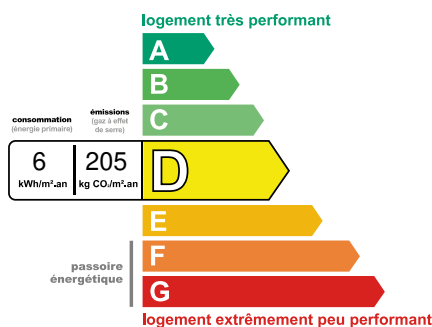
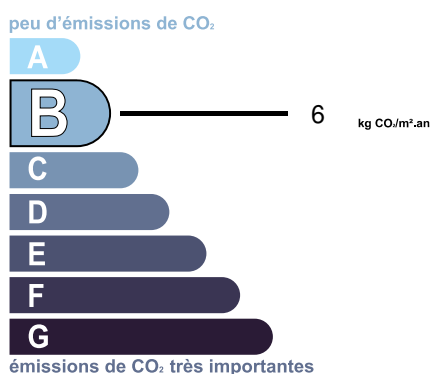
05.63.34.82.13

Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 154 / Réf : 655

Retour a la vente !!!! Maison de ville mitoyenne à proximité immédiate de la Faculté Champollion. Commodités à proximité, arrêt de bus devant la maison et gare SNCF à 12 min à pied. En rez de chaussée cuisine, wc et salon avec climatisation, garage traversant de 25m2. A l'étage 4 chambres de 11 à 15 m2 avec placards, un second WC individuel et une salle de bain avec rangements. Jardin clos et arboré sur façade arrière ayant un second accès via portillon. Chauffage central par pompe à chaleur installée en 2022 ainsi qu'un chauffe-eau thermodynamique également neuf. Toiture et gros oeuvre en très bon état, habitation raccordée au tout à l'égout. Nécessite des travaux intérieurs et le remplacement des menuiseries. Projet pour investissement locatif déjà projeté et chiffré pour une collocation étudiante avec une rentabilité de 9%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur