

## 255 000 €

Albi, maison individuelle de plain-pied, 90 m2 habitables sur environ 800 m2 de terrain, proche toutes commodités

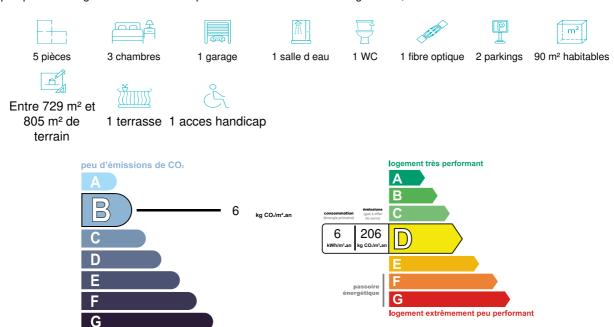
05.63.34.82.13

Nestenn Albi 126 Avenue de Saint-Juéry 81000 Albi

N° Mandat: 162 / Réf: 653

émissions de CO₂ très importantes

Albi, secteur Le Séquestre-Carlus, proche des commodités, maison individuelle de plain-pied, année de construction 2007, rénovée en 2016, très bien entretenue, sur parcelle de terrain avec terrasse de 30 m2 complétée d'un barbecue, comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon de plus de 40 m2, 3 chambres d'environ 10 m2 avec placards intégrés et d'un dressing, une salle d'eau neuve avec douche à l'italienne, une grande vasque, carrelage mural. Habitation chauffée par un poêle à granulés programmable, complété dans les chambres par des radiateurs à inertie programmables récents, menuiseries double-vitrage PVC, volets roulants électriques, isolation murs et combles perdus. Terrasse carrelée neuve. Garage d'environ 30 m2 avec cellier et rangement. Chauffe-eau électrique. Taxe foncière : 1499 euros. Installation d'assainissement non-collectif autonome. Aucun travaux à prévoir à l'intérieur, quelques aménagements extérieurs à personnaliser. Pour tout renseignement, contacter Christiane : 06.12.78.46.76.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALASIA Christiane. Agent commercial - RSAC: 892 932 567

