

285 000 €

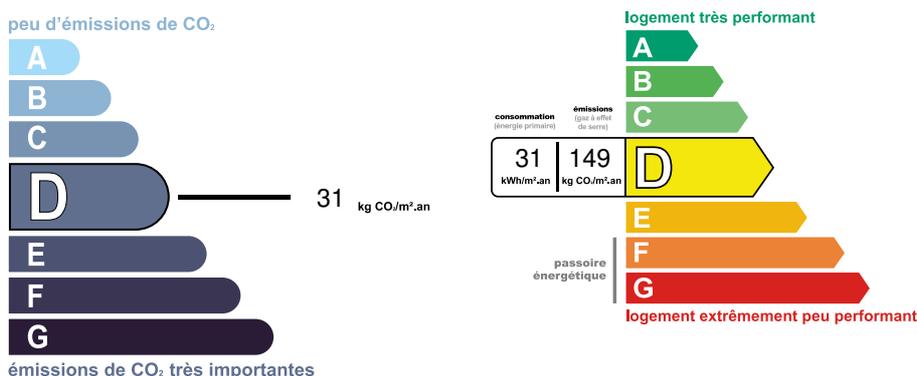
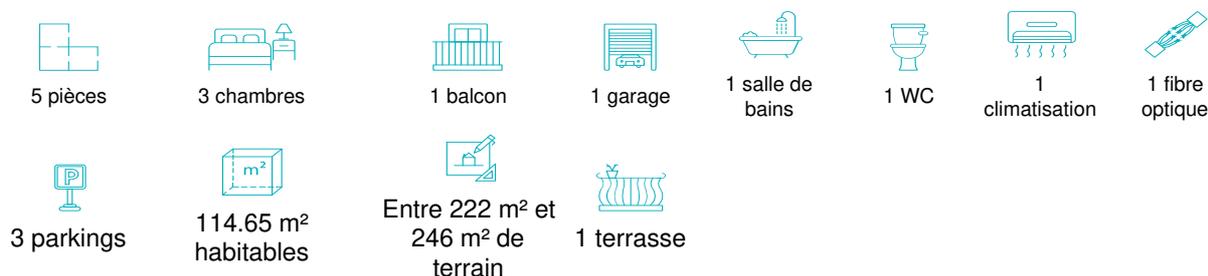
Albi la Madeleine Maison T5 avec jardin en bordure du Tarn

05.63.34.82.13

Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 114 / Réf : 521

Secteur Albi la Madeleine, 8 minutes à pied du Collège et 12 minutes d'une école primaire, épicerie à proximité immédiate. Maison de ville avec jardin donnant sur le Tarn. Bâtie en pierre sur trois niveaux elle totalise 191 m² au sol dont 114 m² habitables. Entrée sur escalier ouvrant sur une pièce de vie traversante de plus de 50 m² avec cuisine donnant accès à un balcon avec vue, exposé sud ouest ; planchers d'époque conservés et cheminée à foyer ouvert. Au niveau suivant, trois chambres d'une superficie moyenne de 14 m², une salle de bain avec douche, wc et double vasque. Un dressing indépendant et aménagé vient compléter la partie nuit. Le plus, le rez de chaussée à finir d'aménager selon les envies donne sur le jardin équipé d'une terrasse bois. Composé de trois pièces ce niveau totalise plus de 75 m². Travaux de doublage isolation, électricité, dalle et baies vitrées déjà effectués. Habitation équipée de menuiseries double vitrage pvc et d'une chaudière à gaz. Raccordée au tout à l'égout. Quelques travaux d'amélioration sont à prévoir pour cette habitation atypique. Taxe foncière 1480 euros.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur