



266 000 €

Maison ALBI très belles prestations récente et entièrement de plain-pied avec deux chambres

05.63.34.82.13

Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 58 / Réf : 265

A seulement 5 min du centre-ville d'Albi avec un accès rapide à la rocade et à 2 min des commerces. Dans le calme d'un quartier pavillonnaire, maison mitoyenne intégralement de plain-pied clôturée et sécurisée avec visiophone, portail et porte de garage automatisés. Construction de 2014 encore sous garantie décennale, absolument aucun travaux à prévoir ! Maison entièrement climatisée avec une cuisine ouverte et équipée. Coté nuit deux chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne et puit de lumière. En plus une véranda de plus de 15m² exposée à l'EST. Une arrière cuisine aménagée avec hôte aspirante communique avec le garage. Stationnement privé extérieur pour une voiture. La maison est raccordée au tout à l'égout. Renseignement 7/7j Mickael Nestenn ALBI : 06.12.25.23.75



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



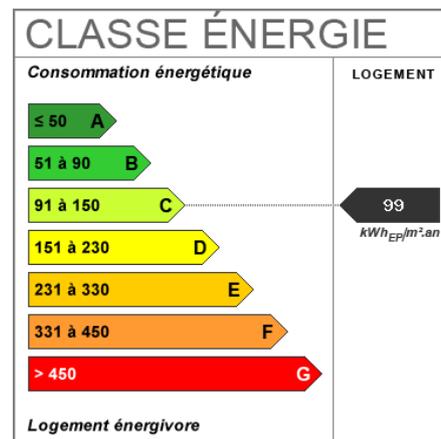
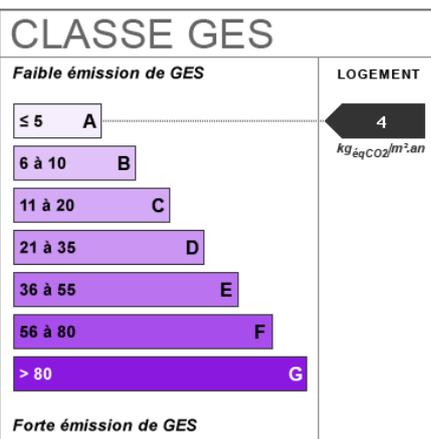
87.28 m² habitables



Entre 214 m² et
236 m² de
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES