



214 000 €

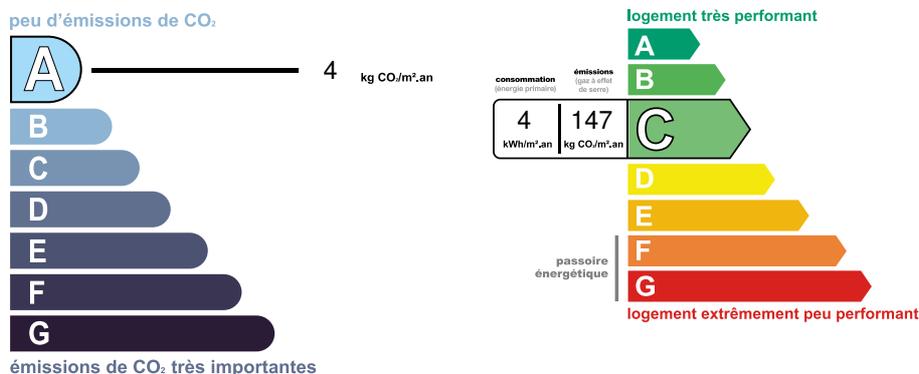
Maison de campagne 180 m2 proche de Najac, années 2000, au sud de Villefranche de Rouergue

05.63.34.82.13

Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

N° Mandat : 52 / Réf : 164

Maison de bourg construite en grès et granit, datant du 18ème siècle rénovation des années 2000 située à 8 mn de Najac, 10 mn de Bor-et-Bar, 180 m2 habitables, reliée au tout-à-l'égout sur un terrain de près de 3000 m2, boisé sur la partie en pente, proche des commerces, écoles, bus, centre bourg et de l'axe Sanvensa à Saint-André-de-Najac. Toiture en ardoises révisée annuellement. Chauffage pompe à chaleur neuf, caves en sous-sol total isolées, garage, cour agrémentée d'arbustes ornementaux. Au rez-de-chaussée, plusieurs pièces en enfilade offrant des espaces dédiés aux pièces de vie et aux loisirs de 25 m2 et 40 m2 sur un plateau de 90 m2 au sol et 2,40 m sous plafond. Au total 4 chambres spacieuses avec placards, hauteur 1,90 m sous les poutres apparentes, salle de bain de 15 m2 et salle d'eau supplémentaire. La mezzanine permet d'accéder à un appartement de 40 m2 comprenant une chambre parentale avec accès indépendant de l'intérieur comme de l'extérieur, une pièce à vivre avec cheminée, une mezzanine pour le couchage des enfants. Les poutres, le parquet massif donnent un côté chaleureux à l'intérieur de cette maison. Prévoir toutefois un rafraîchissement de la façade. Cette habitation raccordée au tout-à-l'égout convient à la vie de famille ou résidence secondaire et pourquoi pas chambres d'hôte. Renseignements : Christiane 06.12.78.46.76



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ALASIA Christiane. Agent commercial - RSAC : 892 932 567

