449 000 €

Ensemble immobilier de caractère rénovée
avec de nombreuses dépendances

05.63.34.82.13

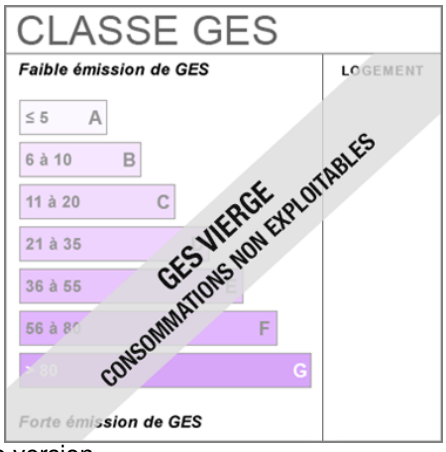
Nestenn Albi
126 Avenue de Saint-Juéry
81000 Albi

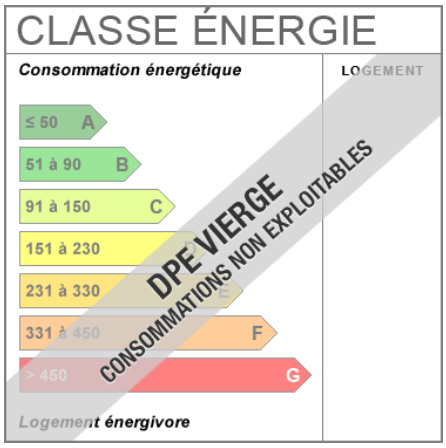
N° Mandat : 126 / Réf : 126

A seulement 30 minutes de l'entrée Nord d'Albi à proximité de la vallée du Viaur ; corps de ferme sans vis à vis offrant une tranquillité inégalée. Maison avec cour intérieure édifiée en pierre de pays autour de 1270. La propriété est située sur plus de 5600 m2 de terrain avec son parc arboré. Partie principale intégralement rénovée de 260 m2 répartie sur deux niveaux. En rez de chaussée une pièce de vie avec une cheminée à foyer ouvert, une chambre, une salle d'eau, un salon avec un coin cuisine. A l'étage 3 grandes chambres et une salle de bain. Aussi la partie habitable est complétée avec une cuisine et un bureau. Chauffage central par chaudière au fioul datant de 2004 en parfait état, les rénovations et les menuiseries sont récentes, la charpente et la couverture en lauzes du lot ont été remplacées au début des années 2000. En plus de la maison principale, il y a plusieurs dépendances dont une maison annexe de 120 m2 sur deux niveaux couverte d'ardoises traditionnelles récentes, deux bâtiments en pierre dont un ancien étable de 300 m2 utiles sur deux niveaux et une cave voutée. Propriété entretenue et riche en histoire qui ne laisse pas indifférent.

9 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 10 parkings

260 m² habitables | Entre 5 403 m² et 5 971 m² de terrain





DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur