



135 000 €

Maison de village type ferme aux multiples possibilités d'aménagement

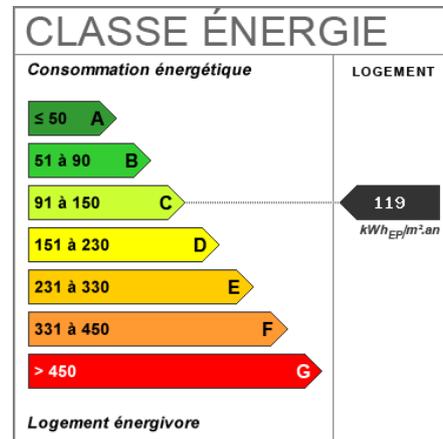
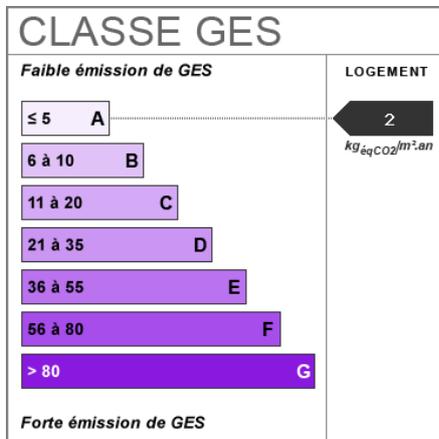
05.63.34.82.13

Nestenn Albi  
126 Avenue de Saint-Juéry  
81000 Albi

**N° Mandat : 170 / Réf : 87**

A 12 minutes d'Albi, à vendre dans hameau, ancienne demeure métayère, sans mitoyenneté. Cette bâtisse aux 350 m<sup>2</sup> utiles est constituée de 2 parties à la toiture entièrement rénovée. La partie habitable de plus de 130 m<sup>2</sup> comporte en rez-de-chaussée une salle de bain, une cuisine équipée d'un poêle à granulés, un salon-salle à manger avec une cheminée. A l'étage 3 chambres de plus de 20 m<sup>2</sup> dont une donnant sur une terrasse en dur suspendue accessible aussi par l'extérieur. Toutes les menuiseries, récentes, sont à double vitrage. Dépendance de 160m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Habitation raccordée au tout à l'égout. Sans terrain, construite en matériaux naturels avec des murs épais elle s'adapte bien aux aléas climatiques. Ecoles primaire et maternelle à 2,5 km. Nature et chemin de randonnée à proximité. Renseignements : Julian 06.26.79.40.13

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 garage
-   
1 salle de bains
-   
3 WC
-   
3 parkings
-   
143 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur